

ДОГОВОР

№ 307-ИФ/04.06 : 2019 г.

Днес, 04.06.2019 г. в гр. Русе, на основание чл. 112 от ЗОП и във връзка с възлагане на обществена поръчка с предмет: **Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект "Реконструкция на ул. „Потсдам“ и свързването ѝ с пътен възел бул. „България“ – бул. „Липник“, гр. Русе – Етап II и Етап III"** настоящият договор между:

1. **ОБЩИНА РУСЕ**, БУЛСТАТ 000530632, с адрес: гр. Русе, пл. „Свобода“ № 6, представлявана от Кмета ПЛАМЕН СТОИЛОВ наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**
- и
2. **„ПЪТИНЖЕНЕРИНГ“ АД**, ЕИК: 202920330, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. Олимпи Панов №14, вх.Б, ет.4 представлявано от Кръстю Пейков – Изпълнителен директор, наричан по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**,
се сключи настоящият договор за следното:
Страните се споразумяха за следното:

I. Предмет на договора

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** по този договор възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извършва срещу заплащане: **строителни и монтажни работи на обект "Реконструкция на ул. „Потсдам“ и свързването ѝ с пътен възел бул. „България“ – бул. „Липник“, гр. Русе – Етап II и Етап III"**.

II етап – участъка от кръговото кръстовище с ул. „Тулча“ до ОТ 32 (до I етап);

III етап – участъка от ул. „Потсдам“ от ОТ 46 (ново изграден участък на кръстовището с ул. „Акад. М. Арнаудов“) до ОТ 83 (подходът към МОЛ Русе включително)

Предметът на договора, включва изпълнението на следните дейности:

Строителство, в това число:

- временно строителство;
- демонтажни работи;
- доставка на необходимите материали и оборудване;
- строително – монтажни работи;
- изработване на изпълнителна и екзекутивна документация;
- геодезическо заснемане на кадастрални данни на изградения обект и получаване на удостоверение по чл. 54а от ЗКИР;
- всички дейности по приемане на обекта с Протокол обр. 16 и получаване на разрешение на ползване и/или удостоверение за въвеждане в експлоатация;
- дейности по време на периода за съобщаване на дефекти и гаранционен период на строително – монтажните работи съгласно българското законодателство.

2. Изпълнението на договора се основава на офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в техническата спецификация и действащите нормативни актове.

II. Срокове и приемане на работата

1. Сроктът за изпълнение на предвидените СМР 147 календарни дни съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Сроктът за изпълнение на СМР тече от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка и за определяне

ОБЩИНА РУСЕ

на строителна линия и ниво (приложение № 2 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

2. Изпълнителя е длъжен да определи дата за откриване на строителна площадка в рамките на до 1 месец от предаване на одобрения от главният архитект на Община Русе технически инвестиционен проект от Възложителя на Изпълнителя.
3. Приемане на работите се удостоверява с протокол за приемане на извършените СМР. Когато Изпълнителя се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителя има право за откаже нейното приемане и заплащане на съответната част от дължимото възнаграждение до отстраняване на недостатъците. Когато отклоненията от поръчката или недостатъците са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, Възложителя има право за развали договора.
4. Предметът на договора се счита окончателно изпълнен с въвеждането на обекта в експлоатация.

III. Цена, ценообразуване и начин на плащане

1. Общата стойност на договора е в размер на **2 022 498, 42 /два милиона, двадесет и две хиляди, четиристотин деветдесет и осем лева и 42 ст./ лева без ДДС или 2 426 998, 10/два милиона, четиристотин двадесет и шест хиляди, деветстотин деветдесет и осем лева и 10 ст./ лева с ДДС, съгласно Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор.**

2. Начин на плащане:

- **Авансово плащане** – до 10 % от стойността по договора по желание на Изпълнителя, платимо в 30 дневен срок след представяне на фактура и гаранция, покриваща целия размер на авансовото плащане;

- **Междинни плащания** – общият размер на авансите и междинните плащания не трябва да надхвърля 90 % от размера на стойността на договора - платими в 30 дневен срок чрез текущи плащания след представяне на фактура, протокол за приемане на извършени СМР и актове за скрити работи, когато е приложимо, останалите актове и протоколи по Наредба № 3/31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и декларации за съответствие;

- **Окончателно плащане** - оставащите %-и от стойността на договора, платими в 30 дневен срок чрез окончателно плащане след подписване на констативен акт обр. 15 без забележки или, когато в него са идентифицирани забележки, след подписването на протокол за приемане от страна на Възложителя на забележките.

За плащанията се използват следните документи:

- Оригинална фактура на стойност, равна на стойността на протокола за приемане на извършени СМР с приспаднат пропорционално аванс (ако е ползван), както и посочените по-горе документи, когато е приложимо.

IV. Задължения и права на възложителя

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати цената на договора по реда и при условията в него;
2. Да предаде строителната площадка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2/2а) съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
3. Да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за определения консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, който ще упражнява строителен надзор при изпълнение на строителството;

ОБЩИНА РУСЕ

4. Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на строителството, съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.
5. Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му дейности, строително-монтажни работи и за всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.
6. Да приеме извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа, при условие че е изпълнена точно.
7. В десетдневен срок от влизане в сила на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лице, което да подписва протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените дейности, строително-монтажни работи, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа, както и срока за цялостно изпълнение на обекта и да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора, като има право да дава задължителни предписания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор, и не са в нарушение на относимите към материята нормативи.
 2. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените работи в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци;
 3. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение и при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
 4. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.
 5. При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените дейности и е констатирал в течение на оферирания от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.
- ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на строителството.
6. Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ до отстраняване на нарушението.
 7. При неспазване на срока по т.ІІ. 2 от страна на Изпълнителя, Възложителят има право да отправи писмена покана до Изпълнителя и строителния надзор за съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа.

V. Задължения и права на изпълнителя

1. При извършване на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:
 - 1.1. При изпълнение на всички СМР да спазва действащите нормативни актове, които са в сила за Република България, действащите стандарти и др. относими към настоящия договор актове, вкл. нормативните изисквания по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност и др.; да спазва пълния технологичен ред при извършване на отделните видове работи;

ОБЩИНА РУСЕ

1.2. Да изпълни строително-монтажните работи, доставката и монтажа на материалите, предмет на договора, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности и съобразно заложеното в техническото предложение за изпълнение на поръчката към офертата му, както и в съответствие с одобрения и съгласуван инвестиционен проект; При изпълнение на строително-монтажните работи да се спазва „Техническа спецификация 2014 г.“, одобрена от изпълнителния директор на АПИ.

1.3. Да осигури изпълнението на поръчката посредством предложените в офертата му експерти. Страните изрично се съгласяват, че в случай на обективна невъзможност на експерт да изпълнява задълженията си по настоящия договор, Изпълнителят е длъжен писмено да уведоми Възложителя, като удостовери по надлежен начин настъпването на обективна невъзможност, като съответно поиска замяна на експерт, с експерт, който притежава същата професионална квалификация и чиито професионална квалификация и специфичен професионален опит съответстват на този на заменения експерт и на поставените изисквания в настоящата обществена поръчка, и да представи доказателства за това. Възложителят има право мотивирано да откаже замяната или да поиска друг заменящ експерт.

1.4. Да доставя и влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, отговарящи на БДС или еквивалент. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени с договора, приложенията към него, инвестиционните проекти, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконовни нормативни актове, относно тези видове документи.

1.5. Услугите, материалите за строителството и останалите артикули, необходими за изпълнение предмета на поръчката, ще се доставят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за негова сметка;

1.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако строително-монтажните работи, вложените материали или останалите артикули не са с нужното качество и/или влошат качеството на извършените дейности и на строежа като цяло;

1.7. Да предаде изпълненото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията и реда на раздел II от настоящия договор, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му;

1.8. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на строително-монтажните работи и да спазва изискванията по ЗБУТ и ППО, в т.ч. да осигури за своя сметка обезопасяване на строежа;

1.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна

ОБЩИНА РУСЕ

база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора;

1.10. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка с изпълнение на СМР са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на същите, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

1.11. Да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си;

1.12. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР;

1.13. Да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него;

1.14. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на предвидените в договора/проекта СМР и за предприетите мерки за тяхното решаване, както и да предоставя възможност за контролиране на изпълняваните отделни видове работи по всяко време;

1.15. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за въвеждането на строежа в експлоатация, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, както и да подготви, съгласува с институциите и представи на консултанта, осъществяващ строителен надзор и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при съставяне на акт образец 15 заверена ексекутивна документация, отговаряща на изискванията в ЗУТ, когато такава следва да се съставя;

1.16. От датата на започване на СМР до момента на окончателното приемане на обект от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно законовите разпоредби, рискът от нараняване, погиване, загуба или повреждане на извършените СМР, имуществото, оборудването и материалите се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

1.17. Да отстрани незабавно, за негова сметка, всички нанесени повреди и щети на имущество или интериор при изпълнение на поръчката;

1.18. След приключване изпълнението на поръчката по съответен строителен етап/обект да предаде строителната площадка и прилежащите площи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ почистени от строителни материали и отпадъци;

1.19. Да възстанови за своя сметка всички нанесени поражения върху елементите на градското обзавеждане, уличната и пътна мрежа, проводи и съоръжения към тях, озеленяване, дървесна, цветна и тревна растителност;

ОБЩИНА РУСЕ

- 1.20. Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи необходими за изпълнението на строително - монтажните работи, предмет на поръчката са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- 1.21. Да отстранява за своя сметка и своевременно констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по време на изпълнението недостатъци по работата;
- 1.22. Да отговаря за действията, бездействията и работата на посочения подизпълнител/посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и работа ако е приложимо;
- 1.23. Да удължи срока на гаранцията за изпълнение при необходимост, с оглед спазване сроковете по настоящия договор;
- 1.24. Да спазва и изпълнява даваните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания, при условията и по реда на настоящия договор, или предписания на оправомощените за това лица и специализираните контролни органи;
- 1.25. Да отстрани за своя сметка след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички появили се в гаранционен срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него СМР;
- 1.26. Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на предмета на договора, както и да осигурява винаги достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и консултанта, с когото ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има сключен договор;
- 1.27. Да съдейства на националните компетентни органи при извършване на одити, контрол и проверки при усвояването и разходването на средствата по този договор;
- 1.28. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;
- 1.29. Да оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на специализираните контролни органи, заповедна книга съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ на строежа, съответно подписана и подпечатана от консултанта;
- 1.30. Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- 1.31. Изпълнителят е длъжен да отстрани за своя сметка всички забележки и изисквания на представителите на органа, отговорен за въвеждането в експлоатация за съответния обект.
- 1.32. При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка. Зоните за изхвърляне на изкопната пръст и строителните отпадъци трябва да са съгласувани с възложителя. Изпълнителят трябва своевременно да отстранява и премахва от района на работните площадки всички отломки, изкопани земни маси и отпадъци, но не по-

ОБЩИНА РУСЕ

рядко от веднъж седмично. Всички отпадъци в следствие на строителството са собственост на Изпълнителя, като трябва да се отстранят от строителната площадка по начин, който да не предизвиква замърсяване на терените около площадката, както и в районите при транспортирането им до депо/площадка за отпадъци. Отпадъците трябва да бъдат изхвърлени в съответствие с действащата нормативна уредба, на депо/площадка за отпадъци посочено от Община Русе. В случай, че Изпълнителят не успее, откаже или пренебрегне премахването на отпадъците, временните съоръжения или не почисти настилките или тротоарите, то Възложителят може, без това да го задължава, да отстрани и изхвърли тези отпадъци и временни съоръжения, както и да почисти настилките и тротоарите. Направените във връзка с това разходи ще се приспадат от дължимите плащания към изпълнителя и/или гаранцията за изпълнение.

1.33. Да съставя всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

1.34. Да опазва геодезичните знаци/основи, камъни, репери и др./. Ако е неизбежно премахването на геодезичен знак да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на Общината за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на геодезическия знак.

1.35. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши всички необходими замервания, проби, изпитвания, тестове и други подобни на всички конструкции и инсталации, както и проби за уплътняване на обратния насип, на трошенокаменната настилка на пътната и тротоарните настилки и други измервания касаещи качеството и устойчивостта на земната основа и различните видове настилки за негова сметка.

1.36. Да отговаря за действията, бездействията и работата на посочения подизпълнител/посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и работа ако е приложимо;

1.37. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ от отговорността му за изпълнение на настоящия договор за обществената поръчка.

1.38. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 календарни дни от влизане в сила на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок от сключването му/им. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да променя посочените в офертата му подизпълнители при условията на чл. 66 от ЗОП. Разплащанията се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му. Към искането ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. Възложителят има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа. Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия: 1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата; 2.

ОБЩИНА РУСЕ

новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности. При замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на възложителя всички документи, заедно с копие на договора за подизпълнение или на допълнителното споразумение в тридневен срок от тяхното сключване.

VI. Неустойки

1. При неспазване на сроковете по т. 1 от раздел II от настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойки в размер на 0.5 % за всеки ден забава от общата стойност на договора с ДДС.
2. При разваляне на договора от Възложителя поради причина, за която Изпълнителя носи отговорност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% от общата стойност на договора с вкл. ДДС и връщане на аванса.
3. Възложителят има право да прихване начислените неустойки от дължимо плащане по договора, за което следва да уведоми Изпълнителя.
4. Ако в резултат от неизпълнение на задължение по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде заведен иск срещу ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от трета страна или бъдат наложени финансови санкции от държавни органи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички претърпени от него вреди, разноски и/или разходи.
5. При неотстраняване на появилите се дефекти в рамките на гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи, както и неустойка в размер на 20 % от тяхната стойност с ДДС.
6. В случай, че след предупреждение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни свое задължение по договора, свързано с обезопасяване на строежа, недопускане на замърсяване, възстановяване на нанесени щети и опазване на геодезичните знаци, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 2000 (две хиляди) лева за всеки отделен случай и за всяко конкретно неизпълнение на задължение, включително направените разходи, доказани с финансово-счетоводни документи в случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпълни задължение, което съгласно условията на този договор е следвало да бъде изпълнено от Изпълнителя.
7. При некачествено или неточно изпълнени работи по договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани недостатъците. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи предявените неустойки по този член от дължими плащания по договора и/или от предоставената гаранция за изпълнение на договора.

VII. Гаранция за изпълнение

1. При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 5% (пет на сто) от стойността на поръчката в размер на 101124, 92 лева. Гаранцията се представя под формата на
2. Гаранцията за изпълнение (банкова гаранция или застраховка) следва да е със срок на действие за целия предложен от участника общ срок за изпълнение на договора плюс 2 месеца. В случай, че срокът на действие на гаранцията изтича преди въвеждане на обекта в експлоатация, изпълнителя е длъжен своевременно да удължи валидността ѝ или съответно да представи нова преди изтичане на нейния срок.

ОБЩИНА РУСЕ

Гаранцията за изпълнение се освобождава в 20-дневен срок от въвеждане на обекта в експлоатация или от прекратяване на договора по взаимно съгласие, или от прекратяване на договора на основание чл. 118 ЗОП, или от прекратяване на договора в резултат на форсмажорни обстоятелства или обективна невъзможност за изпълнение, освен ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е усвоил същата, преди прекратяване на договора, по причина на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от договорните му задължения. Ако възложителят усвои/задържи част от гаранцията по време на действието на договора заради некачествено изпълнение на част от работата или заради неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му, то Изпълнителят следва да допълни гаранцията до първоначалния ѝ размер в срок от 10 работни дни. Гаранцията се задържа при некачествено изпълнени или неизпълнени дейности и/или строително-монтажни работи.

3. Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията, без да начислява лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него, при прекратяване на договора след уреждане на всички финансови претенции между страните.

5. Обслужването на банковата гаранция за изпълнение, таксите и други плащания по нея, банковите преводи, комисионните, както и поддържането на банковата гаранция за изпълнение на целия период на действие, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6. Възложителя има право да се удовлетвори за начислените от него неустойки и присъдени от съда обезщетения от внесената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на договора.

VIII. Гаранционни Условия

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, които съгласно офертата не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

2. На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект/строежа в експлоатация.

3. За проявилите се в гаранционните срокове дефекти и недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати представител на място до 24 часа от получаване на рекламация за уточняване на причините, евентуалното време и срокове за отстраняване на дефектите, като за направените констатации и поети задълженията страните подписват протокол. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпрати представител до уговореното време или откаже да изпрати такъв, без да посочи основателна причина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя едностранно протокол, в който отразява направените констатации и определя срок за отстраняване. За съставеният по този ред протокол се счита, че същият се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без възражения и му се изпраща за изпълнение.

ОБЩИНА РУСЕ

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или съответно отделните участници в обединението, ако същото е прекратило дейността си е длъжен да отстрани появилите се дефекти и недостатъци за своя сметка в срока съгласно т.4.

Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

В случай, че изпълнителят е обединение, което не е самостоятелно юридическо лице и същото е прекратило дейността си в рамките на гаранционните срокове, възложителят изпраща уведомленията по настоящия раздел до който и да е от участниците в консорциума.

IX. Прекратяване на договора

1. Договорът се прекратява:

1.1. с изпълнение на задълженията на страните;

1.2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

1.3. при невиновна невъзможност за изпълнение, поради наличието на непреодолима сила или на форсмажорни обстоятелства, т. е. при настъпването на събитие, представляващо непреодолима сила.

1.4. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ системно не изпълнява задълженията си по договора с нужното качество и при спазване на нормативните изисквания /констатирано повече от три пъти за срока на договора/, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора при условията на чл. 87 от ЗЗД. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойката по раздел VI, т. 2 от договора. За претърпените вреди в по- голям размер ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи заплащане на извършената до момента работа.

X. Други условия

1. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

2. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

3. Всички уведомления между страните във връзка с този договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс електронна поща. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната. Данните за контакт на страните са както следва:

За Възложителя:

Адрес на кореспонденция: гр. Русе, пл. Свобода 6

Тел.: 082/881 786

Факс: 082/834 413

E-mail: mayor@ruse-bg.eu

ОБЩИНА РУСЕ

За Изпълнителя:

Адрес на кореспонденция: гр. Русе, ул. Олимпи Панов №14

Тел.: 082/820063

Факс: 082/820063

E-mail: pi.to@abv.bg

4. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

5. За неуредените от настоящия договор въпроси се прилага действащото в Република България законодателство.

Неразделна част от договора са офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /ведно с приложенията към нея/ и техническата спецификация.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ПЛАМЕН СТОИЛОВ

Кмет на Община Русе

САБИНА МИНКОВСКА

Началник отдел ФС



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

КРЪСТЮ ПЕЙКОВ

Изпълнителен директор на
„ПЪТИНЖЕНЕРИНГ“ АД

